

Commodore Club East

177 Ocean Lane Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2442320120001
Ano de construção	1971
Fólios de unidades	185
Uso	Residencial - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Key Biscayne'S Commodore Club Condominium 1, Inc.
Sunbiz	718402 · Active
Agente registrado	Skrld,Inc
Presidente	Wagman Stephen
Vice-presidente	Rodriguez Maria
Secretário/a	Czahar Adrian R
Tesoureiro/a	Garcia-Romero Sonia
Diretor/a	Baldocchi Lorna D
Diretor/a	Rothenstein David

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23002721
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	25TMP-003555
Protocolado	09/02/2025
Tipo	—
Status	—

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2	2	3	0	
Claims of lien	Lis pendens	Declarações e emendas	Gravames fiscais	
0	0	0	0	
Liberações e quitações	Avisos de início de obra	Sentenças	Declarações juramentadas	Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
5/12/2022	Lien	33183/3636	2022 R 388518
10/12/2016	Lis Pendens	30262/1459	2016 R 587384
9/24/2015	Declaration Of Condominium	29790/1524	2015 R 617837
3/12/2014	Lis Pendens	29063/953	2014 R 179336
5/27/1994	Lien	16380/1502	1994 R 259052
1/16/1974	Declaration Of Condominium	8565/1672	1974 R 13075
6/22/1971	Declaration Of Condominium	7269/588	1971 R 123189

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/177-ocean-lane-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia