

Commodore Club East

177 Ocean Lane Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2442320120001
Año de construcción	1971
Folios de unidades	185
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Key Biscayne'S Commodore Club Condominium 1, Inc.
Sunbiz	718402 · Active
Agente registrado	Skrld,Inc
Presidente	Wagman Stephen
Vicepresidente	Rodriguez Maria
Secretario/a	Czahar Adrian R
Tesorero/a	Garcia-Romero Sonia
Director/a	Baldocchi Lorna D
Director/a	Rothenstein David

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23002721
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	25TMP-003555
Presentado	09/02/2025
Tipo	—
Estado	—

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2	2	3	0	
Reclamos de gravamen	Lis pendens	Declaraciones y enmiendas	Gravámenes fiscales	
0	0	0	0	
Liberaciones y satisfacciones	Avisos de inicio de obra	Sentencias	Declaraciones juradas	Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
5/12/2022	Lien	33183/3636	2022 R 388518
10/12/2016	Lis Pendens	30262/1459	2016 R 587384
9/24/2015	Declaration Of Condominium	29790/1524	2015 R 617837
3/12/2014	Lis Pendens	29063/953	2014 R 179336
5/27/1994	Lien	16380/1502	1994 R 259052
1/16/1974	Declaration Of Condominium	8565/1672	1974 R 13075
6/22/1971	Declaration Of Condominium	7269/588	1971 R 123189

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/177-ocean-lane-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda