

Ocean Lane Plaza

170 Ocean Lane Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2442320200001
Ano de construção	1981
Fólios de unidades	89
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Ocean Lane Plaza Condominium Association, Inc.
Sunbiz	757173 · Active
Agente registrado	Valentino Cristobal Lcam
Presidente	Licul Scheherezade
Secretário/a	Ferreyros Paloma M
Tesoureiro/a	Fernandez-Feo Patricia

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23004394
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00009
Protocolado	07/02/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

4

Claims of lien

4

Lis pendens

0

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

0

Liberações e quitações

0

Avisos de início de obra

0

Sentenças

0

Declarações juramentadas

0

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
5/7/2025	Lis Pendens	34745/3281	2025 R 349382
3/30/2020	Lis Pendens	31875/1596	2020 R 197486

10/9/2019	Lien	31640/3792	2019 R 632619
3/2/2019	Lis Pendens	31348/2167	2019 R 135247
4/20/2018	Lien	30948/3531	2018 R 239770
3/13/2018	Lien	30893/188	2018 R 146162
12/7/2017	Lis Pendens	30784/1883	2017 R 688167
10/10/2017	Lien	30710/4814	2017 R 566817

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/170-ocean-lane-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia