

The Triad

166 Harbor Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2442320090001
Ano de construção	1969
Fólios de unidades	17
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	The Triad Condominium Association, Inc.
Sunbiz	N04000005575 · Active
Agente registrado	Nasio Leda
Presidente	St.Vincent Thibaud
Vice-presidente	Kirby Juliana
Secretário/a	Potel Alienor
Tesoureiro/a	Guyot Martin
Diretor/a	Barnes-Watson Heidi
Gene	Castagna Adrian
Mana	Castagna Adrian
P, D	Castagna Adrian

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23004645
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00014
Protocolado	07/02/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

1

Claims of lien

3

Lis pendens

0

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

0

Liberações e quitações

0

Avisos de início de obra

0

Sentenças

0

Declarações juramentadas

0

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros

administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
10/1/2018	Lis Pendens	31162/3216	2018 R 597912
9/5/2018	Lis Pendens	31126/3708	2018 R 537644
8/30/2017	Lis Pendens	30673/3758	2017 R 504212
4/11/2017	Lien	30491/1926	2017 R 202498

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/166-harbor-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia