

155 Sunrise

155 Sunrise Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452050330001
Ano de construção	1971
Fólios de unidades	14
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	155 Sunrise - A Condominium Association, Inc.
Sunbiz	721095 · Active
Agente registrado	The Capin Group
Presidente	Hardie Scott
Secretário/a	Lang Grace
Tesoureiro/a	Bonetti Luis

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	—
Status	NOT REGISTERED / NOT FOUND
Expira	—

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00044
Protocolado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

1 Claims of lien	2 Lis pendens	0 Declarações e emendas	0 Gravames fiscais
0 Liberações e quitações	1 Avisos de início de obra	0 Sentenças	0 Declarações juramentadas
			9 Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
11/6/2024	Dade Court Paper	34479/4294	2024 R 837491
4/18/2024	Dade Court Paper	34186/1149	2024 R 298387

4/19/2023	Dade Court Paper	33671/203	2023 R 260569
3/30/2023	Notice Of Commencement	33645/449	2023 R 214381
3/2/2019	Lien	31348/2129	2019 R 135230
7/24/2018	Dade Court Paper	31070/3046	2018 R 442812
12/28/2015	Lis Pendens	29902/4693	2015 R 812549
9/2/2015	Dade Court Paper	29763/2153	2015 R 569875
5/18/2015	Lis Pendens	29619/1087	2015 R 315332
3/19/2015	Dade Court Paper	29544/4986	2015 R 181713
1/12/2015	Civil Court Paper	29460/2319	2015 R 18339
10/21/2014	Civil Court Paper	29357/4753	2014 R 729197
2/5/2014	Civil Court Paper	29017/4177	2014 R 88861

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 • lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/155-sunrise-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia