

155 Sunrise

155 Sunrise Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452050330001
Año de construcción	1971
Folios de unidades	14
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	155 Sunrise - A Condominium Association, Inc.
Sunbiz	721095 · Active
Agente registrado	The Capin Group
Presidente	Hardie Scott
Secretario/a	Lang Grace
Tesorero/a	Bonetti Luis

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	—
Estado	NOT REGISTERED / NOT FOUND
Vence	—

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00044
Presentado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

1 Reclamos de gravamen	2 Lis pendens	0 Declaraciones y enmiendas	0 Gravámenes fiscales	
0 Liberaciones y satisfacciones	1 Avisos de inicio de obra	0 Sentencias	0 Declaraciones juradas	9 Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
11/6/2024	Dade Court Paper	34479/4294	2024 R 837491
4/18/2024	Dade Court Paper	34186/1149	2024 R 298387

4/19/2023	Dade Court Paper	33671/203	2023 R 260569
3/30/2023	Notice Of Commencement	33645/449	2023 R 214381
3/2/2019	Lien	31348/2129	2019 R 135230
7/24/2018	Dade Court Paper	31070/3046	2018 R 442812
12/28/2015	Lis Pendens	29902/4693	2015 R 812549
9/2/2015	Dade Court Paper	29763/2153	2015 R 569875
5/18/2015	Lis Pendens	29619/1087	2015 R 315332
3/19/2015	Dade Court Paper	29544/4986	2015 R 181713
1/12/2015	Civil Court Paper	29460/2319	2015 R 18339
10/21/2014	Civil Court Paper	29357/4753	2014 R 729197
2/5/2014	Civil Court Paper	29017/4177	2014 R 88861

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/155-sunrise-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda