

# Commodore Club West

155 Ocean Lane Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

## DADOS DO IMÓVEL

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Fólio              | 2442320130001             |
| Ano de construção  | 1973                      |
| Fólios de unidades | 184                       |
| Uso                | Residential - Total Value |

## ASSOCIAÇÃO

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Entidade da Flórida | Commodore Club West, Inc. |
| Sunbiz              | 726900 · Active           |
| Agente registrado   | Alg Attorneys At Law.     |
| Presidente          | Cebolla Miguel            |
| Vice-presidente     | Vargas Susana             |
| Secretário/a        | Rivas Vazquez Ana         |
| Tesoureiro/a        | Ubing Christina           |
| Diretor/a           | Gomez de Cordova Jose     |

## REGISTRO DO CONDADO

|            |            |
|------------|------------|
| Registro # | CR24000446 |
| Status     | Issued     |
| Expira     | 01-31-2027 |

## RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Caso        | <a href="#">40YC21-00034</a> |
| Protocolado | 07/19/2021                   |
| Tipo        | 40 YEAR CERTIFICATION        |
| Status      | Recertification Required     |

## DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

**9**

Claims of lien

**4**

Lis pendens

**1**

Declarações e emendas

**0**

Gravames fiscais

**12**

Liberações e quitações

**16**

Avisos de início de obra

**0**

Sentenças

**19**

Declarações juramentadas

**70**

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

## DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

| Registrado | Documento | Livro/Página | Arquivo # |
|------------|-----------|--------------|-----------|
|------------|-----------|--------------|-----------|

|           |                        |            |                               |
|-----------|------------------------|------------|-------------------------------|
| 7/14/2026 | Affidavit              | 35395/2745 | <a href="#">2026 R 476189</a> |
| 5/28/2026 | Notice Of Commencement | 35323/1534 | <a href="#">2026 R 363526</a> |
| 5/14/2026 | Notice Of Commencement | 35302/1178 | <a href="#">2026 R 329689</a> |
| 5/12/2026 | Dade Court Paper       | 35296/722  | <a href="#">2026 R 319427</a> |
| 4/24/2026 | Affidavit              | 35269/2754 | <a href="#">2026 R 276959</a> |
| 4/24/2026 | Affidavit              | 35269/2711 | <a href="#">2026 R 276951</a> |
| 4/22/2026 | Dade Court Paper       | 35264/3953 | <a href="#">2026 R 269822</a> |
| 4/16/2026 | Lis Pendens            | 35254/3577 | <a href="#">2026 R 252895</a> |
| 4/6/2026  | Lien                   | 35237/926  | <a href="#">2026 R 225143</a> |
| 2/6/2026  | Notice Of Commencement | 35150/2864 | <a href="#">2026 R 85113</a>  |
| 2/6/2026  | Notice Of Commencement | 35149/2159 | <a href="#">2026 R 83159</a>  |
| 2/3/2026  | Affidavit              | 35143/945  | <a href="#">2026 R 72760</a>  |
| 9/4/2025  | Dade Court Paper       | 34926/1214 | <a href="#">2025 R 674163</a> |
| 8/12/2025 | Release                | 34893/4876 | <a href="#">2025 R 618196</a> |
| 11/6/2024 | Affidavit              | 34479/4395 | <a href="#">2024 R 837527</a> |

## Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

**WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · [lucas@vantageluxuryre.com](mailto:lucas@vantageluxuryre.com)**

Perfil completo e solicitação de documentos: [www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/155-ocean-lane-dr/](http://www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/155-ocean-lane-dr/)

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · [lucas@vantageluxuryre.com](mailto:lucas@vantageluxuryre.com)

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia