

Commodore Club West

155 Ocean Lane Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2442320130001
Año de construcción	1973
Folios de unidades	184
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Commodore Club West, Inc.
Sunbiz	726900 · Active
Agente registrado	Alg Attorneys At Law.
Presidente	Cebolla Miguel
Vicepresidente	Vargas Susana
Secretario/a	Rivas Vazquez Ana
Tesorero/a	Ubing Christina
Director/a	Gomez de Cordova Jose

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR24000446
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00034
Presentado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Recertification Required

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

9

Reclamos de gravamen

4

Lis pendens

1

Declaraciones y enmiendas

0

Gravámenes fiscales

12

Liberaciones y satisfacciones

16

Avisos de inicio de obra

0

Sentencias

19

Declaraciones juradas

70

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
7/14/2026	Affidavit	35395/2745	2026 R 476189
5/28/2026	Notice Of Commencement	35323/1534	2026 R 363526
5/14/2026	Notice Of Commencement	35302/1178	2026 R 329689
5/12/2026	Dade Court Paper	35296/722	2026 R 319427
4/24/2026	Affidavit	35269/2754	2026 R 276959
4/24/2026	Affidavit	35269/2711	2026 R 276951
4/22/2026	Dade Court Paper	35264/3953	2026 R 269822
4/16/2026	Lis Pendens	35254/3577	2026 R 252895
4/6/2026	Lien	35237/926	2026 R 225143
2/6/2026	Notice Of Commencement	35150/2864	2026 R 85113
2/6/2026	Notice Of Commencement	35149/2159	2026 R 83159
2/3/2026	Affidavit	35143/945	2026 R 72760
9/4/2025	Dade Court Paper	34926/1214	2025 R 674163
8/12/2025	Release	34893/4876	2025 R 618196
11/6/2024	Affidavit	34479/4395	2024 R 837527

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

[WhatsApp con Lucas: +1 \(786\) 762-0003](#) · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/155-ocean-lane-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda