

Key Colony 3 — Emerald Bay

151 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2442320190001
Ano de construção	1980
Fólios de unidades	283
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	The Emeraldbay At Key Colony Condominium Association, Inc.
Sunbiz	753716 · Active
Agente registrado	Skrld Inc
Presidente	Sekeres Bonnie A
Vice-presidente	Cavelier Jorge
Secretário/a	Eslait Sergio
Tesoureiro/a	Cush Jaqueline
Diretor/a	Genatios Carlos
Diretor/a	Kiene Eva Maria

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23002299
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00056
Protocolado	08/10/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

22

Claims of lien

19

Lis pendens

0

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

1

Liberações e quitações

0

Avisos de início de obra

0

Sentenças

0

Declarações juramentadas

0

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
6/23/2023	Lien	33761/2260	2023 R 428653
6/23/2023	Lien	33761/2235	2023 R 428640
4/20/2021	Lien	32460/866	2021 R 273788
4/5/2021	Lien	32430/3752	2021 R 230858
4/5/2021	Lien	32430/3722	2021 R 230840
4/5/2021	Lien	32430/3719	2021 R 230838
10/8/2019	Agreement	31638/2439	2019 R 628538
4/19/2019	Cancellation Of Lis Pendens	31409/3115	2019 R 241779
8/17/2017	Lis Pendens	30660/564	2017 R 481043
6/7/2017	Lis Pendens	30564/1271	2017 R 321424
2/3/2017	Lien	30409/3184	2017 R 67040
6/23/2015	Lien	29667/3928	2015 R 401599
3/19/2015	Lien	29544/3466	2015 R 181177
10/4/2012	Lis Pendens	28299/1908	2012 R 706461
5/9/2012	Lis Pendens	28104/5005	2012 R 330953

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/151-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia