

Key Colony 3 — Emerald Bay

151 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2442320190001
Año de construcción	1980
Folios de unidades	283
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	The Emeraldbay At Key Colony Condominium Association, Inc.
Sunbiz	753716 · Active
Agente registrado	Skrld Inc
Presidente	Sekeres Bonnie A
Vicepresidente	Cavelier Jorge
Secretario/a	Eslait Sergio
Tesorero/a	Cush Jaqueline
Director/a	Genatios Carlos
Director/a	Kiene Eva Maria

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23002299
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00056
Presentado	08/10/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

22

Reclamos de gravamen

19

Lis pendens

0

Declaraciones y enmiendas

0

Gravámenes fiscales

1

Liberaciones y satisfacciones

0

Avisos de inicio de obra

0

Sentencias

0

Declaraciones juradas

0

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
6/23/2023	Lien	33761/2260	2023 R 428653
6/23/2023	Lien	33761/2235	2023 R 428640
4/20/2021	Lien	32460/866	2021 R 273788
4/5/2021	Lien	32430/3752	2021 R 230858
4/5/2021	Lien	32430/3722	2021 R 230840
4/5/2021	Lien	32430/3719	2021 R 230838
10/8/2019	Agreement	31638/2439	2019 R 628538
4/19/2019	Cancellation Of Lis Pendens	31409/3115	2019 R 241779
8/17/2017	Lis Pendens	30660/564	2017 R 481043
6/7/2017	Lis Pendens	30564/1271	2017 R 321424
2/3/2017	Lien	30409/3184	2017 R 67040
6/23/2015	Lien	29667/3928	2015 R 401599
3/19/2015	Lien	29544/3466	2015 R 181177
10/4/2012	Lis Pendens	28299/1908	2012 R 706461
5/9/2012	Lis Pendens	28104/5005	2012 R 330953

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/151-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda