

Island Breakers

150 Ocean Lane Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2442320100001
Ano de construção	1970
Fólios de unidades	72
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Island Breakers - A Condominium, Inc.
Sunbiz	720000 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc.
Presidente	Arnese Ida
Vice-presidente	Arencibia Luis
Secretário/a	Zeik-Chivi Lourdes
Tesoureiro/a	Robertson Andrea
Diretor/a	Kaneti Nissim
Diretor/a	Restrepo Juan

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23002217
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00012
Protocolado	07/02/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

36

Claims of lien

22

Lis pendens

2

Declarações e emendas

2

Gravames fiscais

35

Liberações e quitações

15

Avisos de início de obra

1

Sentenças

14

Declarações juramentadas

81

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
12/24/2025	Lien	35089/1493	2025 R 948812
12/11/2025	Deed	35066/2976	2025 R 913498
10/27/2025	Notice Of Commencement	35005/1859	2025 R 810689
10/16/2025	Notice Of Commencement	34989/154	2025 R 783639
5/15/2025	Assignment	34757/4106	2025 R 369663
1/14/2025	Affidavit	34575/1453	2025 R 28930
3/15/2024	Notice Of Commencement	34137/2986	2024 R 203440
12/30/2022	Assignment	33525/4790	2022 R 969532
12/8/2022	Notice Of Commencement	33494/1889	2022 R 916882
8/17/2022	Affidavit	33341/576	2022 R 648876
7/21/2022	Affidavit	33299/4420	2022 R 580770
11/9/2021	Notice Of Commencement	32838/2222	2021 R 839538
11/3/2021	Release	32827/525	2021 R 821832
11/3/2021	Release	32827/456	2021 R 821820
9/23/2021	Lien	32751/4023	2021 R 703553

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/150-ocean-lane-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia