

Island Breakers

150 Ocean Lane Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2442320100001
Año de construcción	1970
Folios de unidades	72
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Island Breakers - A Condominium, Inc.
Sunbiz	720000 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc.
Presidente	Arnese Ida
Vicepresidente	Arencibia Luis
Secretario/a	Zeik-Chivi Lourdes
Tesorero/a	Robertson Andrea
Director/a	Kaneti Nissim
Director/a	Restrepo Juan

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23002217
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00012
Presentado	07/02/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Recertification Approved

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

36

Reclamos de gravamen

22

Lis pendens

2

Declaraciones y enmiendas

2

Gravámenes fiscales

35

Liberaciones y satisfacciones

15

Avisos de inicio de obra

1

Sentencias

14

Declaraciones juradas

81

Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
12/24/2025	Lien	35089/1493	2025 R 948812
12/11/2025	Deed	35066/2976	2025 R 913498
10/27/2025	Notice Of Commencement	35005/1859	2025 R 810689
10/16/2025	Notice Of Commencement	34989/154	2025 R 783639
5/15/2025	Assignment	34757/4106	2025 R 369663
1/14/2025	Affidavit	34575/1453	2025 R 28930
3/15/2024	Notice Of Commencement	34137/2986	2024 R 203440
12/30/2022	Assignment	33525/4790	2022 R 969532
12/8/2022	Notice Of Commencement	33494/1889	2022 R 916882
8/17/2022	Affidavit	33341/576	2022 R 648876
7/21/2022	Affidavit	33299/4420	2022 R 580770
11/9/2021	Notice Of Commencement	32838/2222	2021 R 839538
11/3/2021	Release	32827/525	2021 R 821832
11/3/2021	Release	32827/456	2021 R 821820
9/23/2021	Lien	32751/4023	2021 R 703553

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/150-ocean-lane-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda