

Towers of Key Biscayne

1121 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2452040100001
Ano de construção	1971
Fólios de unidades	528
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	The Towers Of Key Biscayne, Inc.
Sunbiz	719987 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc.
Presidente	Valdes-Fauli Gonzalo
Vice-presidente	Cordeiro Ribeiro Moujansen
Secretário/a	Sadler Steven
Tesoureiro/a	Michaelson Richard
Diretor/a	Franco Guillermo A
Diretor/a	Hook Lisa

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23004016
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	—
Protocolado	—
Tipo	—
Status	—

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2 Claims of lien	2 Lis pendens	1 Declarações e emendas	0 Gravames fiscais
1 Liberações e quitações	1 Avisos de início de obra	0 Sentenças	17 Declarações juramentadas
			7 Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
7/2/2026	Affidavit	35379/4890	2026 R 451451
3/17/2025	Affidavit	34661/4448	2025 R 197562
2/28/2024	Dade Court Paper	34112/2856	2024 R 157299
7/31/2023	Lis Pendens	33816/530	2023 R 529143
2/24/2023	Affidavit	33594/1826	2023 R 124709
2/24/2023	Affidavit	33594/1825	2023 R 124708
4/2/2022	Notice Of Commencement	33104/4853	2022 R 270402
12/14/2021	Affidavit	32902/3196	2021 R 933866
12/14/2021	Certificate	32902/3195	2021 R 933865
7/29/2021	Dade Court Paper	32649/2434	2021 R 551730
7/19/2021	Affidavit	32628/3940	2021 R 519486
7/19/2021	Affidavit	32628/2828	2021 R 519173
12/29/2020	Certificate	32260/2457	2020 R 750260
10/13/2020	Affidavit	32140/4402	2020 R 581484
9/22/2020	Affidavit	32109/3027	2020 R 536569

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/1121-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia