

Towers of Key Biscayne

1121 Crandon Blvd, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2452040100001
Año de construcción	1971
Folios de unidades	528
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	The Towers Of Key Biscayne, Inc.
Sunbiz	719987 · Active
Agente registrado	Skrld, Inc.
Presidente	Valdes-Fauli Gonzalo
Vicepresidente	Cordeiro Ribeiro Moujansen
Secretario/a	Sadler Steven
Tesorero/a	Michaelson Richard
Director/a	Franco Guillermo A
Director/a	Hook Lisa

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23004016
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	—
Presentado	—
Tipo	—
Estado	—

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2	2	1	0	
Reclamos de gravamen	Lis pendens	Declaraciones y enmiendas	Gravámenes fiscales	
1	1	0	17	7
Liberaciones y satisfacciones	Avisos de inicio de obra	Sentencias	Declaraciones juradas	Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
7/2/2026	Affidavit	35379/4890	2026 R 451451
3/17/2025	Affidavit	34661/4448	2025 R 197562
2/28/2024	Dade Court Paper	34112/2856	2024 R 157299
7/31/2023	Lis Pendens	33816/530	2023 R 529143
2/24/2023	Affidavit	33594/1826	2023 R 124709
2/24/2023	Affidavit	33594/1825	2023 R 124708
4/2/2022	Notice Of Commencement	33104/4853	2022 R 270402
12/14/2021	Affidavit	32902/3196	2021 R 933866
12/14/2021	Certificate	32902/3195	2021 R 933865
7/29/2021	Dade Court Paper	32649/2434	2021 R 551730
7/19/2021	Affidavit	32628/3940	2021 R 519486
7/19/2021	Affidavit	32628/2828	2021 R 519173
12/29/2020	Certificate	32260/2457	2020 R 750260
10/13/2020	Affidavit	32140/4402	2020 R 581484
9/22/2020	Affidavit	32109/3027	2020 R 536569

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/1121-crandon-blvd/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732

240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda