

Key Biscayne One Hundred

100 Ocean Lane Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil do Edifício — Registros Públicos · July 2026

DADOS DO IMÓVEL

Fólio	2442320150001
Ano de construção	1973
Fólios de unidades	34
Uso	Residential - Total Value

ASSOCIAÇÃO

Entidade da Flórida	Key Biscayne One Hundred Condominium Association, Inc.
Sunbiz	727354 · Active
Agente registrado	Estevez Michele
Presidente	Mendia Carlos
Presidente	Cabral Enrique
Vice-presidente	Porro Luis F
Vice-presidente	Benaroum Gabriela
Secretário/a	Granados Augusto
Secretário/a	Levy Guillermo
Tesoureiro/a	Cardoso Nicholas
Tesoureiro/a	Cidade Danielle C

REGISTRO DO CONDADO

Registro #	CR23003030
Status	Issued
Expira	01-31-2027

RECERTIFICAÇÃO DE 40 ANOS

Caso	40YC21-00054
Protocolado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Status	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2

Claims of lien

1

Lis pendens

0

Declarações e emendas

0

Gravames fiscais

2

Liberações e quitações

0

Avisos de início de obra

0

Sentenças

0

Declarações juramentadas

3

Documentos judiciais

As contagens refletem documentos registrados no Clerk de Miami-Dade em nome da associação. Claims of lien geralmente são registrados pela associação contra unidades individuais por taxas em atraso; lis pendens indica litígio pendente. Liberações e quitações registram gravames ou lis pendens resolvidos; avisos de início de obra indicam projetos de construção ou reparo; declarações juramentadas, sentenças e documentos judiciais são registros

administrativos e relacionados a litígios. Documentos registrados são fatos históricos e, por si só, não estabelecem a condição financeira atual de uma associação.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MAIS RECENTES (ATÉ 15)

Registrado	Documento	Livro/Página	Arquivo #
12/16/2025	Release	35075/3010	2025 R 927574
1/16/2025	Lien	34580/4440	2025 R 41237
12/10/2024	Dade Court Paper	34527/2615	2024 R 922692
9/30/2024	Lis Pendens	34427/4609	2024 R 739768
4/9/2024	Dade Court Paper	34170/2684	2024 R 265914
4/5/2024	Lien	34167/2698	2024 R 260148
5/26/2023	Release	33724/3460	2023 R 357587
5/28/2021	Dade Court Paper	32534/2117	2021 R 381075

Este perfil é o nosso presente para compradores de Key Biscayne

A Vantage Luxury Real Estate construiu e mantém este banco de dados — sem custo, sem compromisso. Quando quiser os documentos exclusivos de proprietários (orçamentos, atas, estudo de reserva/SIRS, seguros, estoppel), uma avaliação ou uma resposta direta sobre este edifício, estamos a uma mensagem de distância.

WhatsApp com Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo e solicitação de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/pt/building/100-ocean-lane-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Todas as informações deste site são compiladas de registros públicos oficiais — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER e o Village of Key Biscayne — em July 2026. Registros podem conter erros ou ser substituídos por protocolos posteriores; nada aqui é aconselhamento jurídico, financeiro ou de investimento, nem declaração sobre a condição financeira atual de qualquer associação. Verifique todas as informações de forma independente. · Igualdade de Oportunidades de Moradia