

Key Biscayne One Hundred

100 Ocean Lane Dr, Key Biscayne, FL 33149 — Perfil del Edificio — Registros Públicos · July 2026

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	2442320150001
Año de construcción	1973
Folios de unidades	34
Uso	Residential - Total Value

ASOCIACIÓN

Entidad de Florida	Key Biscayne One Hundred Condominium Association, Inc.
Sunbiz	727354 · Active
Agente registrado	Estevez Michele
Presidente	Mendia Carlos
Presidente	Cabral Enrique
Vicepresidente	Porro Luis F
Vicepresidente	Benaroum Gabriela
Secretario/a	Granados Augusto
Secretario/a	Levy Guillermo
Tesorero/a	Cardoso Nicholas
Tesorero/a	Cidade Danielle C

REGISTRO DEL CONDADO

Registro #	CR23003030
Estado	Issued
Vence	01-31-2027

RECERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Caso	40YC21-00054
Presentado	07/19/2021
Tipo	40 YEAR CERTIFICATION
Estado	Initiated

DOCUMENTOS REGISTRADOS (CLERK DE MIAMI-DADE)

2	1	0	0	
Reclamos de gravamen	Lis pendens	Declaraciones y enmiendas	Gravámenes fiscales	
2	0	0	0	3
Liberaciones y satisfacciones	Avisos de inicio de obra	Sentencias	Declaraciones juradas	Documentos judiciales

Los conteos reflejan documentos registrados ante el Clerk de Miami-Dade que nombran a la asociación. Los reclamos de gravamen suelen ser presentados por la asociación contra unidades individuales por cuotas impagas; un lis pendens indica litigio pendiente. Las liberaciones y satisfacciones registran

gravámenes o lis pendens resueltos; los avisos de inicio de obra indican proyectos de construcción o reparación; las declaraciones juradas, sentencias y documentos judiciales son registros administrativos y relacionados con litigios. Los documentos registrados son hechos históricos y no establecen por sí solos la condición financiera actual de una asociación.

DOCUMENTOS REGISTRADOS MÁS RECIENTES (HASTA 15)

Registrado	Documento	Libro/Página	Archivo #
12/16/2025	Release	35075/3010	2025 R 927574
1/16/2025	Lien	34580/4440	2025 R 41237
12/10/2024	Dade Court Paper	34527/2615	2024 R 922692
9/30/2024	Lis Pendens	34427/4609	2024 R 739768
4/9/2024	Dade Court Paper	34170/2684	2024 R 265914
4/5/2024	Lien	34167/2698	2024 R 260148
5/26/2023	Release	33724/3460	2023 R 357587
5/28/2021	Dade Court Paper	32534/2117	2021 R 381075

Este perfil es nuestro regalo para los compradores de Key Biscayne

Vantage Luxury Real Estate construyó y mantiene esta base de datos — sin costo, sin condiciones. Cuando quiera los documentos exclusivos de propietarios (presupuestos, actas, estudio de reservas/SIRS, seguros, estoppel), una valoración o una respuesta directa sobre este edificio, estamos a un mensaje de distancia.

WhatsApp con Lucas: +1 (786) 762-0003 · lucas@vantageluxuryre.com

Perfil completo y solicitud de documentos: www.keybiscaynecondoassessments.com/es/building/100-ocean-lane-dr/

Lucas D. Boccheciampe · Broker · Vantage Luxury Real Estate · FL Lic. #CQ1063050 / #3291732
240 Crandon Blvd, Suite 285, Key Biscayne, FL 33149 · +1 (786) 762-0003 (WhatsApp) · lucas@vantageluxuryre.com

Toda la información de este sitio proviene de registros públicos oficiales — Miami-Dade Property Appraiser, Miami-Dade Clerk of Courts, Florida Division of Corporations (Sunbiz), Miami-Dade RER y el Village of Key Biscayne — a July 2026. Los registros pueden contener errores o ser reemplazados por presentaciones posteriores; nada aquí constituye asesoría legal, financiera o de inversión, ni una declaración sobre la condición financiera actual de ninguna asociación. Verifique toda la información de forma independiente. · Igualdad de Oportunidades de Vivienda